



Günstiges Einfamilienhaus wartet auf neuen Glanz !

89.000 €

Kaufpreis

134 m²

Wohnfläche ca.

7

Zimmer

694 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

34431 Marsberg (Giershagen)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2d5gz5r> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

Verhandlungsbasis

89.000 €

Provision für Käufer

Käufercourtage 3,57% incl. MWSt.

Lage

Die Stadt Marsberg ist eine Kleinstadt mit rd. 20.000 Einwohnern in 17 Ortsteilen und liegt am östlichen Rande des Sauerlandes. Sie ist über die nahe Autobahn A44, über die Bundesstrasse B7 oder den eigenen Bahnanschluß gut zu erreichen.

Alle notwendigen Einrichtungen zur ärztlichen Versorgung inklusive Krankenhaus sind vorhanden, ebenso alle Schulformen und Kindergärten. Die Stadt bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und eine gute Wirtschaftsstruktur, ansonsten sind die nächsten größeren Städte wie Paderborn und Kassel mit dem Auto sehr schnell zu erreichen.

Marsberg selbst liegt bereits in einer landschaftlich reizvollen Umgebung, es gibt zahlreiche Sehenswürdigkeiten in der näheren Umgebung. Besonders hervorzuheben sind dabei der Naturpark Diemelsee und die bekannten Wintersportorte Willingen und Winterberg mit großem Freizeit- und Erholungsangebot.

Weitere Informationen zur Stadt und zur Umgebung bekommen Sie im Internet unter www.marsberg.de

Das hier angebotene Objekt befindet sich am Ortsrand von Giershagen.

Das Haus

Kategorie	Baujahr	Derzeitige Nutzung
Einfamilienhaus	1950	frei

- ✓ Zustand: renovierungsbedürftig / sanierungsbedürftig
- ✓ voll unterkellert

- ✓ Garten
- ✓ Stellplätze: Garage, Außen-Stellplatz
- ✓ Bad mit Wanne
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ als Ferienimmobilie geeignet
- ✓ Ausstattung: möbliert

Energie & Heizung

Weitere Energiedaten

Energieträger

Flüssiggas

Heizungsart

Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Hiermit bieten wir Ihnen die Basis für Ihr neues Eigenheim: Ein freistehendes Einfamilienhaus mit Garten und Garage das mit handwerklichem Geschick in ein tolles Wohnhaus verwandelt werden kann.

Platz für die Familie ist ausreichend vorhanden: 134 qm Wohnfläche über 2 Etagen auf einem 694 qm grossen Grundstück.

Die Aufteilung des Hauses ist klassisch: Im Erdgeschoss der Wohnbereich mit grossem Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und Badezimmer. Im Dachgeschoss der Schlafbereich mit 4 Zimmern unterschiedlicher Grösse. Ein kleines Nebengebäude kann als Werkstatt oder grosse Garage genutzt werden.

Weitere Informationen

Zustand

Das Haus wurde Anfang der 50er Jahre erbaut und befindet sich in einem zwar gepflegten, aber veralteten Zustand. Hier sollten etliche

Renovierungen mit eingeplant werden wofür eigenes handwerkliches Geschick sehr hilfreich sein sollte. Hiervon betroffen sind eigentlich alle Gewerke, so dass neben dem Kaufpreis noch eine gute 6-stellige Summe für Modernisierungen und Umbaumaßnahmen mit eingeplant werden sollte.

Interesse/Fragen/Besichtigung

Haben wir Ihr Interesse an dieser Immobilie wecken können? Für weitere Fragen zum Objekt oder einen Besichtigungswunsch schicken Sie uns bitte unbedingt eine Kontaktanfrage über das Immobilienportal oder eine E-Mail mit Ihren Kontaktdaten (Name und Tel.nummer); Sie erhalten dann weitere Informationen zum Objekt und wir können dann anschliessend auch einen Besichtigungstermin abstimmen.

Fazit

Sicherlich gibt es hier viel tun – keine Frage. Dafür können Sie sich hier aber auch ein schönes Eigenheim nach eigenen Wünschen erschaffen dass trotz umfangreicher Renovierungen immer noch deutlich günstiger als Neubauen sein wird.

Käufercourtage 3,57% incl. MWSt. vom Kaufpreis

www.immobilienshsk.de

Stichworte

Sonstiges/Wohnen: Dachboden

Anbieter der Immobilie



Immobilien-Partner

Hauptstr. 29,
34431 Marsberg



Herr Andreas Hustadt
Dein Ansprechpartner

Telefon: 02992/655658

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2d5gz5r> →

Alle Bilder



02 Seitenansicht.JPG



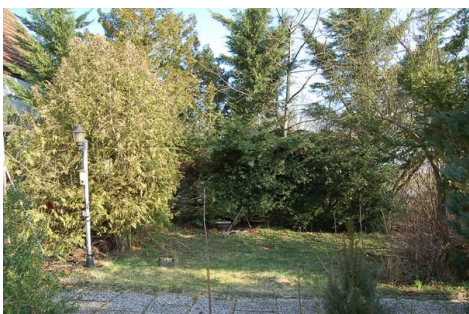
03 Gesamtansicht.JPG



04 kleines Nebengebäude Garage.JPG



05 Grundstück.JPG



06 Vorgarten.JPG



07 Grundstück.JPG



08 Zugang.JPG



10 Eingang.JPG



11 Diele.JPG



12 Esszimmer.JPG



13 Wohnzimmer.JPG



14 Wohnzimmer.JPG



15 Küche.JPG



16 Badezimmer.JPG



20 Flur oben.JPG



21 Zimmer 1.JPG



22 Zimmer 2.JPG



23 Zimmer 3.JPG



24 Zimmer 4.JPG



30 Dachboden.JPG



31 Keller.JPG



32 Keller.JPG