



Kleine Wohnung in naturnaher, ruhiger Wohnlage

75.000 €

Kaufpreis

47 m²

Wohnfläche ca.

2

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

33165 Lichtenau (Blankenrode)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2d3wf5d> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

Verhandlungsbasis

75.000 €

Hausgeld

120 €

Provision für Käufer

Käufercourtage 2,975% incl. MWSt. vom Kaufpreis

Lage

Das Walddorf Blankenrode mit rund 190 Einwohnern gehört zur Stadt Lichtenau und liegt im südlichen Eggegebirge an der Grenze zum Hochsauerland. Die Kernstadt Lichtenau mit ausreichend Einkaufsmöglichkeiten ist in 10 Minuten erreichbar, die Innenstadt Stadt Paderborn in rund 30 Minuten. Der Ort liegt eingebettet in einer waldreichen, sehr ruhigen Gegend, die Ausflugsziele des Sauerlandes sind gut erreichbar.

Die Wohnung

Kategorie

Apartment

Wohnungslage

Erdgeschoss

- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Balkon
- ✓ Ausblick: Fernblick
- ✓ Einbauküche
- ✓ als Ferienimmobilie geeignet
- ✓ Fenster: Holzfenster
- ✓ Ausstattung: möbliert

Wohnanlage

✓ Baujahr: 1972

Energie & Heizung

Weitere Energiedaten

Energieträger

Elektro

Heizungsart

Ofen

Details

Objektbeschreibung

Ideal für Urlauber oder auch als Dauerwohnsitz: Zum Verkauf steht eine kleine Wohnung mit 47 qm Wohnfläche bestehend aus einem grossen Wohnraum, einem vollwertigen Schlafzimmer, einer kleinen Kochküche und einem kleinen Badezimmer mit Dusche und WC. Ein kleiner Abstellraum im Keller gehört ebenfalls zur Wohnung.

Der ca. 10 qm grosse, überdachte Balkon ist Richtung Süden ausgerichtet und bietet Ihnen einen tollen Ausblick in die Natur.

Das Wohnhaus besteht aus insgesamt 4 Wohneinheiten, die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist barrierefrei zu erreichen. Eine Hausverwaltung kümmert sich um alle Belange, das monatliche Entgelt für Nebenkosten und Rücklagen liegt bei 120,- Euro.

Weitere Informationen

Zustand

Das Wohnhaus wurde Anfang der 70er Jahren in massiver Bauweise errichtet und die Wohnung in den letzten 50 Jahren ausschliesslich von den Eigentümern als Ferienwohnung selbst genutzt. Sie befindet sich daher in einem gepflegten Zustand, allerdings sind die Fenster und das Badezimmer noch aus der Bauzeit und könnten eine Modernisierung gebrauchen. Beheizt wird die Wohnung mit Nachtspeicheröfen, eine

Zentralheizung oder ein Gasanschluss befinden sich leider nicht im Haus. Im Wohnraum könnte jedoch zusätzlich ein Kaminofen angeschlossen werden.

Interesse/Fragen/Besichtigung

Haben wir Ihr Interesse an dieser Immobilie wecken können? Für weitere Fragen zum Objekt oder einen Besichtigungswunsch schicken Sie uns bitte unbedingt eine Kontaktanfrage über das Immobilienportal oder eine E-Mail mit Ihren Kontaktdaten (Name und Tel.nummer); Sie erhalten dann weitere Informationen zum Objekt und wir können dann anschliessend auch einen Besichtigungstermin abstimmen.

www.immobilienshsk.de

Stichworte

Zustand: renovierungsbedürftig, gepflegt

Sonstiges: frei werdend

Anbieter der Immobilie



Immobilien-Partner

Hauptstr. 29,
34431 Marsberg



Herr Andreas Hustadt
Dein Ansprechpartner

Telefon: 02992/655658

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2d3wf5d> →

Alle Bilder



02 gesamtes Haus



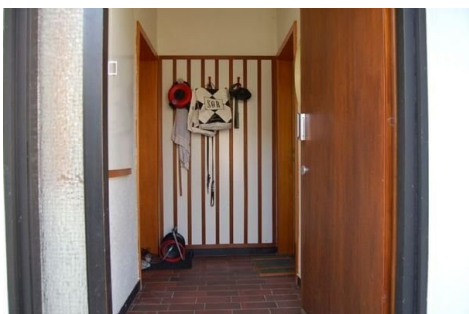
03 Ausblick



04 Eingang



05 Eingang



06 Eingangsbereich



07 Flur



08 Wohnzimmer



09 Essecke



10 Couchecke



11 Schlafzimmer



12 Schlafzimmer



13 Badezimmer



14 Kochküche



15 Balkon